

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД



.....
/СТАНИМИР ПЕЕВ/
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДА ДРВВЗ

РЕПУБЛИКА
БЪЛГАРИЯ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И КОЛИЧЕСТВЕНО-СТНОЙНОСТНА СМЕТКА

ОБЕКТ: Изграждане на пристройка към съществуваща сграда в поземлен имот с идентификатор 02837.16.40. по КККР на гр. Батак съставляващ УПИ I-40, м-ст "яз. Широка поляна" общ. Батак.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси“, ЕИК 831913661, гр. София, ул. "Московска" № 3, представлявана от Станимир Пеев - Председател.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Предвижда се изграждане на едноетажна масивна пристройка чрез приобщаване и адаптиране към съществуващата двуетажна сграда, предназначена за учебен център за нуждите на Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси“. Пристройката е ситуирана в границите на ПИ с идентификатор 02837.16.40. с площ 655 м², находящ се в местността "яз. Широка Поляна", община Батак, обл. Пазарджик.

Към настоящия момент на това място има сграда на три конструктивни нива - два етажа с мансарда. Обектът е със следните технически показатели:

- Застроена площ – 114,00 м² ;
- Разгъната площ - 275,55 м² ;

Пристройката е разположена в югозападната част на поземления имот, ориентирана е с дългата си страна успоредно на пътя Батак-Доспат. Връзката между пристройката и съществуващата сграда на базата е по югозападна фасада на съществуващата сграда.

Пристройката се състои от един надземен етаж и мансарда. Етажът има връзка с първия етаж, а мансардата с втория етаж на съществуващата сграда и функционират като цяло с останалите помещения. Пристройката е със следните технически показатели:

- Застроена площ – 82,40 м² ;
- Разгъната площ – 121,78 м² ;

Категория на обекта V – та.

II. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Предвидените строителни работи ще се извършват на територията на местността "яз. Широка Поляна", община Батак, обл. Пазарджик.

III. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА

Прогнозната максимална обща стойност на настоящата обществена поръчка, в рамките, на която ще бъде сключен договор за изпълнение, възлиза на **108 333,33 лв. без ДДС.**

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Максималният срок за изпълнение на поръчката е до 120 календарни дни.

Срокът за изпълнение започва да тече от деня на подписване на Протокол (образец 2) към Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /ДВ бр.72 от 2003 год./ за откриване на строителната площадка на обекта и изтича с подписване на Констативен акт - образец №15.

V. ОПИСАНИЕ И ОБЕМ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИ РАБОТИ В РАМКИТЕ НА НАСТОЯЩАТА ПРОЦЕДУРА

Част "Архитектурна"

Обектът на настоящата обществена поръчка представлява изграждане на едноетажна масивна пристройка чрез приобщаване и адаптиране към съществуващата двуетажна сграда, предназначена за ситуационен център за обучение при бедствия и кризи от военен и невоенен характер за нуждите на Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси“. Пристройката е ситуирана в границите на ПИ с идентификатор 02837.16.40. с площ 655 м², находящ се в местността "яз. Широка Поляна", община Батак, обл. Пазарджик.

Сградата е свободно стояща в имота. Теренът е с лек наклон югозапад – югоизток. На първи етаж 196,40 м² (пристройка 82,40 м²), на кота +/- 0,00 са разположени:

- три спални с общо предверие;
- тоалетна с предверие;
- баня с предверие;
- Кухня;
- учебна зала с предверие;
- техническо помещение;
- тоалетна – мъже с предверие;
- тоалетна – жени с предверие;
- стълбище и тераса.

Връзката със съществуващата сграда се осъществява чрез разбиване на част от югозападната фасадна стена, като в съществуващата сграда се обособява предверие с портал към пристройката. В новата част се обособяват учебна зала, техническо помещение и две санитарни помещения с предверия. На кота ± 0.00 м. се обособява допълнителен евакуационен изход навън към двора на базата. Стените във всички помещения са с гипсова шпакловка и покритие от вододисперсна полимерна боя като само в предверията на санитарните помещения и банята са с фаянс. Таваните в новите помещения са с гипсова шпакловка и покритие от вододисперсна полимерна боя.

Втори етаж 155,15 м² (пристройка 82,40 м²), на кота +2,80 м са разположени:

- пет спални с три предверия;
- тоалетна с предверие;
- баня с предверие;
- баня с тоалетна;
- дневна;
- стълбище и тераса.

Връзката със съществуващата сграда се осъществява чрез разбиване на част от югозападната фасадна стена и част от покривната конструкция, като в съществуващата

сграда се обособява предверие с дневна и баня с тоалетна. В новата част се обособяват две спални под покривната конструкция.

Настилката в две от преддверията, тоалетната, банята и банята с тоалетна са с теракота. Спалните помещения, три от преддверията и дневната са с ламиниран паркет, а стълбището и терасата са с гранитогрес. Стените във всички помещения са с гипсова шпакловка и покритие от вододисперсна полимерна боя като само в преддверията на санитарните помещения, банята, тоалетната и банята с тоалетна са с фаянс. Таваните в мокрите помещения са с гипсова шпакловка и покритие от вододисперсна полимерна боя. Таваните в останалите помещения са обшити с ламперия от иглолистен материал.

На кота +5,60 са разположени:

- стълбище;
- две спални помещения с преддверие.

Настилката на стълбището е от гранитогрес, а двете спални и преддверието са с ламиниран паркет. Стените на всички помещения са с гипсова шпакловка и покритие от вододисперсна полимерна боя.

Конструкцията на съществуващата сграда е монолитна, стоманобетонна. Покривът е скатан с LT – ламарина върху дървена конструкция с наклон 1:0,8. Фасадните стени са от тухлена зидария 30 см., а вътрешните преградни стени са на места са от тухлена зидария - 30 см., на места тухлена зидария – 25 см.

Конструкцията на пристройката също е монолитна, стоманобетонна. Покривът е скатан от дървена конструкция с наклон 1:3. Същият е с ТЛ- ламарина върху хидроизолация и дъсчена обшивка с топлоизолация и пароизолация, обшит е с гипсфазер - 12,5 мм. отговарящ на необходимата пожароустойчивост, съгласно противопожарните строително технически норми. Фасадните стени са тухлена зидария 25 см., а вътрешните преградни стени са на места тухлена зидария - 25см., на места тухлена зидария - 12см.

Външните стени на сградата (съществуваща и пристройка) да се изолират с топлоизолация ESP, мрежа и фасадна силиконова трипластова мазилка. Материалите ползвани по фасадите са силиконова мазилка, облицовка от камък и дърво. Дограмата е PVC със стъклопакет. Всички парапети на балконите и стълбищните рамена са с височина 105см. Всички прозорци са с подпрозоречен зид по-нисък от 85см, се обезопасява с парапет с височина 105см. Обшивките на комини, улуци, улами са с ламарина.

Част „Конструктивна“

Конструкцията на пристройката е монолитна стоманобетонна. Носещите елементи - фундаменти, колони, греди, пояси, щурцове и т.н. се предвижда да се изградят от стоманобетон, а дървената покривна конструкция от калиброван иглолистен материал.

Носещите елементи от стоманобетон, основите и покривната конструкция да се изпълнят в съответствие с чертежите от графичната част на проекта.

Преди започване на строителството да се предприемат мерки за отводняване на строителната площадка от евентуални подпочвени води.

По всички подземни части на пристройката да се положи хидроизолация. След направа на строителния изкоп земната основа се приема от лицата осъществяващи строителен надзор. Всички "скрити" работи (фундиране, кофриране, армиране и покривна конструкция) се приемат от технически компетентни лица осъществяващи строителен надзор, в съответствие с действащата нормативна уредба.

Фундирането става в здрава земна основа - минимум 80 см. под ниво терен или на ниво съществуващи фундаменти. В случай, че те са на по-плитка кота да се подбият до проектната кота с бетон В25 на ивици от по 100 см., през 100 см. - шахматно. Gr=0,20 МРа - прието.

Материали за изпълнение на конструктите:

- бетон С20/25 за фундаменти, междинни плочи, пояси, греди, колони и щурцове;
- бетон С16/20 за подлагане и настилки;
- армировка АIII и АI за фундаментите;

- настилките се армират със стоманена мрежа N6 – 20/20 см.;
- стените под кота -0,05 се армират с двустранна мрежа 20/20 см. от стомана N8;
- поясите се армират с 4N12 и стремена Ø8 мм. през 20 см.;
- стените се изграждат от керамични тухли с обемно тегло не повече от 10 kN/m².

Част "Геодезия"

Върху геодезическото заснемане е отразена дворищната и улична регулация. Релефът на терена е изобразен с хоризонтали, с основно сечение 0,25 м. Площадката – част от имота, върху която ще бъде разположен обектът, е с наклон северозапад – югоизток като денивелацията в рамките на имота е около 1м.

Вертикалната планировка е изработена на основа геодезическо заснемане и архитектурни чертежи. Планировката моделира терена с оглед осигуряване на оптимални условия за строителство на сградата, съобразно архитектурното решение. Предвидено е подравняване на терена в рамките на новата сграда и тротоарите. Водите се отвеждат по естествен път чрез проектираните наклони, в югоизточната част се предвижда улама, която да отведе водите, поради характера на терена в тази част на имота. Съществуващият терен се моделира в частта на строителство, а в останалата част се запазва.

Трасирането на всички характерни точки ще се извърши от съществуващите работни точки с № 488 и 489 от КК на гр. Батак. Трасировъчните данни са изчислени на базата на архитектурните планове за нивата кота ±0.00 на сградата и се отнасят за най-външната част на зидовете. Предвижда се премахване на две съществуващи дървета в югозападната част на пристройката. Даден е регистър с координатите на характерните точки от обекта за трасиране – ъгли на сградата, пресечни точки на осите, крайни точки на имота и работните точки – Координатна система 1970г.

Част „Водоснабдяване и Канализация“

Захранването на сградата с вода е съществуващо. В имота има съществуващ водопровод Ø1" от поцинковани тръби, от който се предвижда да се захрани новата пристройка към съществуващата сграда. Водопроводното отклонение ще се изпълни с полиетиленови тръби DN25 PE-HD. На същото ще се монтира ТСК 3/4" , комплект с охранителна гарнитура.

Новата водопроводна инсталация в пристройката ще се изпълни с полипропиленови тръби Ø 25мм. и Ø 20мм. Етажната разпределителна тръбна разводка е вкопана в стените и се полага с топлоизолация мин. 25мм. Водопроводните клонове в подовата настилка ще се изпълнят с гъвкави тръби в предпазен кожух. Получаването на топла вода за битови нужди ще става от електрически бойлери 80л., монтирани в санитарните възли.

В имота има съществуваща канализация, към която се предвижда да се включат новите санитарни възли в пристройката. Съществуващата канализация, която попада в основите на новата сграда се предвижда да се подмени с нови тръби PVC усилени или PP Ø 160мм.

В пристройката ще се изпълни един нов вертикален канализационен клон от PVC тръби - Ø 110мм. Отводняването на санитарните прибори и подовите сифони ще стане с PVC тръби - Ø 50мм положени скрито по стените или в подовата настилка.

Съществуващите санитарни възли се запазват без изменение.

За вентилация се предвижда ВКК-ве Ø 110мм да се изведат над покрива или на същите да се монтират вентилационни клапи над окачения таван в помещенията.

Част „Електрическа“

Общата предоставена мощност на обекта възлиза на 21,3kW (11,4kW съществуваща), присъединена мощност – 27,7kW (14,8kW съществуваща).

1. Силнотокова инсталация.

Електрозахранване на сградата е от табло „Мерене“, от него с кабел СВТ 5x10 се захранва ново табло РТ (метална кутия, IP>44). От РТ със съществуващия кабел се захранва ЕТ1 и с нов СВТ 5x6 ще се захрани ново ЕТ12. От него се захранват консуматорите в първия етаж на пристройката. От ЕТ12 със СВТ 3x6 се захранва ново

ET22 на втория етаж. В ET12 са предвидени полета "Работно" и "Дежурно".

Инсталацията се изпълнява с проводници тип ПВВМ и кабели тип СВТ положени по стените и тавана под мазилката. Контактите се монтират на 0,6м. от пода и на разстояние не по-малко от 0,5м. от ВиК тръби. Контактите следва да са тип "шуко".

За бойлерите са предвидени бройлерни табла, които се монтират на височина 1,2м. от пода. Бойлерите се захранват от БТ с кабели тип СВТ.

Токовете кръгове са защитени с автоматични изключватели. Предвидена е и дефектнотокова защита.

2. Осветителна инсталация.

Осветителната инсталация ще се изпълни с ПВВМ 3x1,5 до разклонителните кутии и с кабели 3x1 и 4x1 след тях, скрити под мазилката.

Осветителното тяло в техническото помещение е клас IP>54, тези в баните и над входните врати IP>44. За залата са предвидени дежурно и евакуационно осветление.

3. Защитна заземителна инсталация.

Заземителния контур е изпълнен с поцинкована шина 40/4мм. положена в изкоп с дълбочина 0,8м. и вертикални заземители от поцинкован винкел 63/63мм. с дължина 1,5м, като $R_z < 10\Omega$. Към съществуващия заземителен контур на табло "Мерене" се заземяват РЕ и касата на РТ. От РТ чрез третия или петия проводници РЕ в ET12 и ET22 се заземяват контактите, корпусите на машините, апаратите и осветителните тела.

4. Мълниезащитна инсталация

Към съществуващата мълниезащитна инсталация се свързва металната покривна конструкция на пристройката.

На покрива се монтират два нови прътови отвода от поцинкована тръба. Отводите се свързват към съществуващо заземление и към новото с алуминиев проводник \varnothing 8мм. положен по покрива и стените на носачи. Новото заземяване е със заземители от поцинкован винкел 63/63мм с дължина 1,5м. като съпротивлението следва да е $R_z < 20\Omega$.

Част "Енергийна ефективност"

За намаляване на топлините загуби през зимния период и прегряване през летния, при проектирането е предвидено композиционно решение с най-малки площи на ограждащата конструкция, минимални площи на остъклените повърхности, осигуряващи изискванията на нормите за естествено осветление.

На топлинна изолация е изчислена само ограждащата конструкция на сградата, граничеща с външен въздух, земя, неотопляеми помещения и когато разликата в температурите на съседни вътрешни помещения е по-голяма от 4°C.

Избраните параметри на вътрешния климат са в зависимост от категорията на топлинната среда на проектираната сграда. Обектът е със среднообемна вътрешна температура +19°C. Режимът на обитаване в сградата е 24h/ден / 7 дни седмицата.

Външните стени ще се изидат с тухли четворки с дебелина 250 мм. Отвън ще се топлоизолират с плочи EPS с дебелина 100 мм., $\rho = 30 \text{ kg/m}^3$ и $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$. Топлоизолацията се защитава с готова за полагане пастообразна минерална силикатна мазилка с драскана структура и дебелина 2 мм., положена върху органично свързан готов за употреба универсален грунд, подходящ за нанасяне върху минерални армирани шпакловки на топлоизолационни материали. Мазилката е устойчива на атмосферни условия водоотблъскваща, с висока степен на паропропускливост, устойчив пигмент, негорима $\lambda = 0,16 \text{ W/mK}$.

Подът на първия етаж, който граничи със земя ще се топлоизолира с плочи от XPS с дебелина 50 мм., $\rho = 40 \text{ kg/m}^3$ и $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$.

Покривът на сградата е скатен, дървен, с въздушно пространство. Ще се топлоизолира с плочи минерална вата, с дебелина 120 mm, плътност $\rho = 150 \text{ kg/m}^3$ и $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ положена над плочата.

Дограмата на пристройката ще е от петкамерни PVC профили с троен стъклопакет с $K_{пр} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ с уплътнени фуги.

VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Работите следва да бъдат извършени въз основа на одобрения инвестиционен проект и издаденото от Община Батак Разрешение за строеж № 16/13.04.2018г.

Изпълнението на строителните и монтажните работи трябва да бъде съобразено с цялата свързана с изпълнението на конкретните видове строителни работи законова и подзаконова база, технически правила и норми и приложими стандарти, като се следва етапността (последователността) и технологията на изпълнение на отделните видове СМР по отделните части на обекта.

Изпълнителят трябва да предприеме всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка. По време на изпълнение на строителните работи изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи проект за безопасност и здраве за обекта.

По време на строителните дейности е възможно да възникнат изменения в одобрения инвестиционен проект, за което трябва да бъде своевременно уведомен проектантът по съответната част за даване на решение, което да бъде съгласувано с възложителя.

Изпълнителят е длъжен да извършва щадящ демонтаж на настилки и елементи, които са годни за повторно използване или влагане от Възложителя и да ги предаде на Възложителя с прямо-предавателни протоколи и на места, определени от Възложителя към момента на демонтирането.

При изпълнение на строителните и монтажните работи изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните работи изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Възложителят ще осигури консултант, който ще упражнява строителен надзор с инвеститорски функции, съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Възложителят и/или консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

В процеса на изпълнение на строителните и монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят е длъжен да изготви ексекутивна документация.

Строежът ще се приема и въвежда в експлоатация съгласно изискванията на ЗУТ.

Всички такси за издаването на окончателни становища за въвеждане на строежа в експлоатация са за сметка на Възложителя.

Гаранционният срок на изпълнените СМР, не може да е по-малък от посоченото в Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти – ДВ бр. 72 от 2003 г.

VII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

В Техническото си предложение всеки участник трябва да предложи Работна програма за организация и изпълнение на СМР.

Работната програма следва да съдържа организацията за изпълнение на пълния обхват на работите – последователност на изпълнение на дейностите, които ще бъдат извършени цялостно, в срок и качествено изпълнение на предмета на поръчката и при спазване изискванията на Възложителя.

- В Работната програма трябва да е включен и организационен план за изпълнение на договора, мероприятия по опазване на околната среда; безопасни и здравословни условия на труд; мерки, осигуряващи пожарна и аварийна безопасност; Система за осъществяване на качеството.

- Линеен график за изпълнение на поръчката с посочени връзки между дейностите. Линейният график представлява графична част на Работната програма, с отразени: време за подготовка, началото на СМР, сроковете за завършване на отделните етапи от СМР, общо времетраене на СМР, диаграма на работната сила и механизация, краен срок за приемане на обекта.

Изпълнителят трябва да планира проекта по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период. Изпълнителят трябва да съобрази строителния период със сравнително дългия зимен период в планината.

VII. ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВО

Изисква се качествено изпълнение на строително-монтажните дейности, както и използване на качествени материали. Всички материали, уреди вложени в строителството и довършителните работи трябва да са нови.

Материалите, които ще се влагат при изпълнение на СМР, трябва да отговарят на стандарти за качество, съгласно действащата нормативна уредба на Република България и ЕС. Механизацията, необходима за изграждане на обектите, трябва да бъде осигурена от Изпълнителя. Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие с указание за прилагане на български език, съставена от производителя или от неговия упълномощен представител съгласно НАРЕДБА №РД-02-20-1 ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ВЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ В СТРОЕЖИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ в сила от 01.03.2015 г. Електроуредите следва да се монтират съгласно инструкцията на производителя им.

Вида и качеството на всички влагани материали да се съгласуват писмено с възложителя, като всеки материал трябва да бъде придружен от сертификат за произход и качество. Замяната на предвидените в количествената сметка материали се допуска по изключение само при съгласие на възложителя. Възложителят може да одобри замяната на посочения в офертата материал след като изпълнителят му представи за целта обосновано предложение, придружено с подробни проспектни материали и технически данни за новопредлаганите материали, както и данни за търговската и техническа репутация на предлаганите производители. Годността на влаганите материали за хидроизолации и топлоизолация се доказва със свидетелство за качество от производителя.

Доставките на материалите трябва да се извършват от реномирани производители, посочени в *списък*, съдържащ минимум следната информация – вид продукт, производител, страна на произход, технически характеристики, гаранция на материала от производителя. Към списъка трябва да бъдат *приложени каталози* и/или рекламни брошури и/или продуктови спецификации и/или други информационни материали, представящи в детайли основните продукти и техните технически показатели. В случай, че каталожните материали са на чужд език, участникът задължително представя превод на български език. Всички предложени за влагане в строежа основни материали трябва да са придружени с валидни сертификати, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството, удостоверяващи, че производителите на материалите, които участникът предлага, са въвели и прилагат система за управление на качеството съгласно EN ISO 9001:2008 или еквивалентен, с обхват производство на конкретния материал – заверено от участника копие, както и с декларации за съответствие, съгласно изискванията на съответните приложими Наредби за съществените изисквания към ЗТИП. Същите да се представят в

превод на български език. Списъкът с материалите трябва да бъде приложен към Техническото предложение на участниците.

Вносните материали трябва да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи в страната производител, което е гарантирано с удостоверение за качество и е прието от инвеститорския контрол.

VIII. СКЛАДИРАНЕ И ОХРАНА НА ОБОРУДВАНЕ И МАТЕРИАЛИ

Изпълнителят трябва да положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране трябва да са готови преди пристигането на материала. Изпълнителят трябва да обърне специално внимание на адекватното им опазване в склада и на площадката. Изпълнителят не трябва да съхранява на площадката ненужни материали или оборудване.

Изпълнителят трябва да организира така поддръжването на материалите, че да не могат да застрашат безопасността на хората. Изпълнителят трябва да окачи и спазва обозначителни табели, указващи разрешената тежест на товара върху платформите. Изпълнителят трябва да получи от производителите детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като трябва да спазва тези изисквания. Всички разходи, свързани със складирането и охраната на материалите и оборудването са за сметка на изпълнителя.

IX. ДРУГИ

1. Всеки участник следва да се запознае с обекта. Към офертата си участникът прилага *Декларация* за запознаване с мястото на изпълнение на СМР (Декларация за оглед) и с инвестиционния проект. Огледът на обекта се извършва след предварително съгласуване с Възложителя. Не се изисква разрешение за достъп до зони, свързани с изпълнение на стратегическа дейност.

2. Работно време на СБ МР Широка Поляна: от 9ч.00 мин. до 17ч.30 мин., от понеделник до петък.

X. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Наименование на работите	Ед. мярка	Количество
1	Демонтаж на прозорци	бр	6,00
2	Демонтаж на покритие от ламарина	м ²	17,00
3	Просичане на отвори в съществуваща тухлена зидария за врати	м ²	7,00
4	Тухлена зидария 25см. от тухлени блокове на вароциментов разтвор	м ³	26,00
5	Тухлена зидария 12см. от тухлени блокове на вароциментов разтвор	м ²	51,00
6	Тухлена зидария 25см. от тухлени блокове на вароциментов разтвор за зазиждане на отвори	м ³	1,00
7	Тухлена зидария от единични плътни тухли на вароциментов разтвор за комини	м ³	2,00
8	Настилка по подове с теракотни плочи	м ²	11,00

9	Настилка по подове с гранитогрес	м ²	64,00
10	Настилка по стълби и стълбищни площадки с гранитогрес	м ²	9,00
11	Настилка по подове с ламинат	м ²	54,00
12	Изравнителна циментова замазка 3 см по подове под настилки	м ²	138,00
13	Первази от теракотни плочи	м ²	2,00
14	Первази от плочи гранитогрес	м ²	14,00
15	Первази за настилка от ламинат	м ²	52,00
16	Вътрешна варова мазилка по тавани	м ²	72,00
17	Вътрешна варова мазилка по стени	м ²	305,00
18	Външна силиконова мазилка по фасади	м ²	208,00
19	Облицовка по фасади от естествен камък	м ²	51,00
20	Дървена обшивка по фасади	м ²	19,00
21	Фасадно тръбно скеле	м ²	295,00
22	Облицовка по стени с фаянсови плочки	м ²	67,00
23	Доставка и монтаж на окачен таван от гипскартон	м ²	43,00
24	Доставка и полагане на покритие от ламарина по покрив	м ²	118,00
25	Доставка и полагане на хидроизолация по покрив	м ²	118,00
26	Доставка и полагане на дъсчена обшивка 2,5 см по покрив	м ²	118,00
27	Доставка и полагане на топлоизолация от минерална вата 12 см по покрив	м ²	118,00
28	Доставка и полагане на обшивка от иглолистни дъски по стрехи	м ²	24,00
29	Доставка и монтаж на челна дъска	м ²	33,00
30	Обшивка с поцинкована ламарина около калкани, бордове, комини	м ²	12,00
31	Обшивка с гипсофазер 12,5 мм по покрив	м ²	118,00
32	Доставка и полагане на топлоизолация по външни стени от EPS 100 мм; стъклоvlakнеста мрежа, шпакловка с циментово лепило, дюбелирана	м ²	279,00
33	Доставка и полагане на топлоизолация по под към земя от XPS с деб. 50 мм	м ²	72,00
34	Доставка и полагане на хидроизолация 2 пласта по под към земя	м ²	72,00
35	Доставка и монтаж на PVC прозорци и врати , остъклени със стъклопакет	м ²	21,20

36	Доставка и монтаж на вътрешна плътна алуминиева врата 70x200 см.	бр	5,00
37	Доставка и монтаж на вътрешна плътна алуминиева врата 80x200 см.	бр	1,00
38	Доставка и монтаж на вътрешна плътна алуминиева врата 90x200 см.	бр	3,00
39	Доставка и полагане на топлоизолация от EPS - 50 мм. по страници на отвори	м	162,00
40	Външна мазилка по страници на отвори	м	162,00
41	Доставка и монтаж на подprozоречни корнизи /външни /	м	11,00
42	Доставка и монтаж на подprozоречни корнизи /вътрешни /	м	11,00
43	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²	310,00
44	Латекс по стени и тавани	м ²	353,00
45	Преходни ланси	Бр.	10
1	Изкоп с багер в земни почви на транспорт	м ³	32,00
2	Изкоп с огр. шир. до 0,60 м и дълб. до 2м в земни почви	м ³	9,00
3	Прехвърляне на земни маси на 3м хор.и 2м верт. разст.	м ³	9,00
4	Натоварване,превоз и разтоварване на земни маси с ръчни колички на 50 м	м ³	15,00
5	Превоз на земни маси със самосвал на 5 км	м ³	6,00
6	Обратен насип със земни маси с трамбоване	м ³	92,00
7	Обратен насип с пясък с трамбоване	м ³	7,00
8	Обратен насип с трошен камък с трамбоване	м ³	14,00
9	Кофраж за ивични фундаменти	м ²	34,00
10	Кофраж за стоманобетонни стени	м ²	30,00
11	Кофраж за самостоятелни стоманобетонни пояси в основи	м ²	21,00
12	Кофраж за колони	м ²	61,00
13	Кофраж за плочи ,греди и пояси, св. с тях	м ²	80,00
14	Кофраж за самостоятелни стоманобетонни пояси	м ²	24,00
15	Доставка и монтаж на армировка А I	кг	589,00
16	Доставка и монтаж на армировка А III	кг	4791,00

17	Доставка и полагане на бетон В15 подложен	м ³	2,00
18	Доставка и полагане на бетон В 25 за ивични фундаменти	м ³	7,00
19	Доставка и полагане на бетон В 25 за стоманобетонни стени	м ³	4,00
20	Доставка и полагане на бетон В 25 за армирана бетонова настилка	м ³	4,00
21	Доставка и полагане на бетон В 25 за самостоятелни стоманобетонни пояси в основи	м ³	3,00
22	Доставка и полагане на бетон В 25 за колони	м ³	5,00
23	Доставка и полагане на бетон В 25 за плочи,греди и пояси, свързани с тях	м ³	16,00
24	Доставка и полагане на бетон В 25 за самостоятелни стоманобетонни пояси	м ³	3,00
25	Доставка и полагане на бетон В 25 за стълби и стълбищни площадки	м ³	2,00
26	Превоз на бетон	м ³	49,00
27	Доставка и монтаж на дървена покривна конструкция	м ³	4,00
1	Изкоп за подравняване на вертикална планировка	м ³	29,00
2	Обратен насип за подравняване на вертикална планировка-10%	м ³	3,00
3	Подравняване и уплътняване на земни маси	м ²	62,00
4	Пясък за основа на унипаваж - 9см	м ³	6,00
5	Градински бордюр	м	75,00
6	Цветни бетонови плочи (унипаваж)	м ²	62,00
1	Доставка и монтаж тръби ПП ф25х2,5	м	7,00
2	Доставка и монтаж тръби ПП ф20х2,3	м	18,00
3	Доставка и монтаж тръби ПП ф20х3,4	м	15,00
4	Доставка и монтаж топлоизолация ППф25	м	7,00
5	Доставка и монтаж топлоизолация ППф20	м	33,00
6	Доставка и монтаж тоалетна чиния	бр.	3,00
7	Доставка и монтаж на тоалетна мивка	бр.	4,00
8	Доставка и монтаж на кухненска мивка-алпака	бр.	1,00
9	Доставка и монтаж на ел.бойлер 80 л	бр.	2,00

10	Доставка и монтаж на смесители	бр.	5,00
11	Доставка и монтаж канелка чешмена ф20	бр.	1,00
12	Доставка и монтаж СК изпр Ф 25	бр.	1,00
13	Доставка и монтаж СК изпр Ф 20	бр.	1,00
14	Доставка и монтаж СК ф 20	бр.	6,00
15	Дезинфекция/хлориране/водопроводна инсталация	м	40,00
16	Доставка и монтаж тръби PVC(ус) / PP тръби / ф 160	м	12,00
17	Доставка и монтаж тръби PVC ф 110	м	11,00
18	Доставка и монтаж тръби PVC ф 75	м	3,00
19	Доставка и монтаж тръби PVC ф 50	м	9,00
20	Доставка и монтаж тръби РОф 110	бр	2,00
21	Доставка и монтаж тръби РОф 50	бр	1,00
22	Доставка и монтаж подов сифон ф 50	бр	5,00
23	Доставка и монтаж подов сифон ф 75 с противомирисна клапа	бр	1,00
24	Доставка и монтаж вент. шапка/клапа/ф110	бр	2,00
25	Доставка и монтаж тръби ПЕВ Пф25	м	8,00
26	Доставка и монтаж на ТСК ф 3/4" комплект с охранит.гарнитура	бр	1,00
27	Доставка и монтаж Преход ф25/3/4"	бр	2,00
28	Ръчен изкоп в земни почви с В = 0,90 м и Н до 2м за полагане на РЕНД тръби и съоръжения	м3	4,00
29	Машинен изкоп в земни почви с В = 0,90 м и Н до 2м за полагане на РЕНД тръби и съоръжения	м3	6,00
30	Доставка и полагане пясък за монтаж на тръби в изкоп	м3	1,00
31	Обратно засипване изкоп с трамбоване земни маси	м3	9,00
32	Доставка и монтаж PVC 160 ус / PP тръби/ ф 160	м	4,00
33	Доставка и монтаж РШф600 Н до 2,00 м и чугунен капак	бр	1,00
34	Ръчен изкоп в земни почви с В = 0,90 м и Н до 2м	м3	5,00
35	Доставка и полагане пясък за монтаж на тръби в изкоп	м3	0,50

36	Обратно засипване изкоп с трамбоване земни маси	м3	4,50
1	Ел.табло по схема	бр	3,00
2	Табло бойлерно	бр	2,00
3	LED панел 600x600 мм 45W,IP20	бр	6,00
4	Осв. тяло с LED 50 W ,IP 65	бр	1,00
5	Осв. тяло евакуационно с LED 4 W ,IP 20 с акумулатор	бр	4,00
6	Полилей с 2x10 W	бр	1,00
7	Плафониера 10 W	бр	2,00
8	Плафониера противовлажна 10W,IP44	бр	2,00
9	Аплик противовлажен 10W,IP44	бр	5,00
10	Аплик декоративен 10W	бр	8,00
11	Ключ обикновен	бр	10,00
12	Ключ сериен	бр	2,00
13	Ключ девиаторен	бр	24,00
14	Ключ обикновен противовлажен IP 44	бр	5,00
15	Ключ девиаторен противовлажен IP 44	бр	2,00
16	Бутон стълбищен	бр	4,00
17	Контакт " Шуко"	бр	28,00
18	Контакт " Шуко"открит монтаж	бр.	2,00
19	Конзоли	бр	65,00
20	Разклонителна кутия	бр	44,00
21	ПВВМ 2x1	м	70,00
22	ПВВМ 3x1	м	110,00
23	ПВВМ 4x1	м	15,00
24	ПВВМ 3x1,5	м	20,00
25	ПВВМ 3x2,5	м	180,00
26	СВТ 3x2,5	м	15,00
27	СВТ 3x6	м	8,00
28	СВТ 5x2,5	м	10,00
29	СВТ 5x6	м	20,00
30	СВТ 5x10	м	2,00
31	Проводник AlMg ф 8	м	45,00

32	Поц. шина 40/4	м	3,00
33	Заземител. поц. винкел 63/63/6мм, L=1.5м	бр	1,00
34	Клеми	бр	2,00
35	Мълниеотвод поц. тръба ф 1 1/4", 1", L=3м	бр	2,00
36	Носачи	бр	40,00
37	Дребна стоманена арматура	кг	5
	Непредвидени разходи (до 5 %)	%	-

При изготвяне на офертата, участникът следва включи в цената за съответната дейност всички други необходими и неописани в количествената сметка спомагателни дейности и детайли за осигуряване на нормалната експлоатация на сградата и инсталациите.